Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Усть-Абаканского района

Республики Хакасия «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 г. № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия»

07.11.2022 рп. Усть-Абакан

Настоящий проект решения «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (далее – проект решения) разработан с целью реализации органом местного самоуправления полномочий, закрепленных статьями 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Правомочность правового регулирования отношений, изложенных в проекте решения, определена пунктом 20 статьи 14, а также частью 2 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Предметом правового регулирования Проекта являются градостроительные отношения по документам территориального планирования и градостроительного зонирования Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района.

В соответствии со статьей 23 Устава муниципального образования   
Усть-Абаканский район, частью 1 статьи 32, части 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) правила землепользования и застройки, а также вносимые в данные документы изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления. В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» указанные вопросы входят в полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов в связи с чем, Проект направляется для утверждения в Совет депутатов Усть-Абаканского района.

В соответствии с пунктом 3.3 статьи 33 ГрК РФ, в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии, не требуется.

Проектом предусмотрено внесение изменений в статью 11 текстовой части Правил землепользования и застройки Опытненского сельсовета в части дополнения территориальной зоны «П-2 – зона коммунально-складских объектов» основным видом разрешенного использования (код 3.2.3) «оказание услуг связи», который предусматривает размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

Реализация Проекта не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета Усть-Абаканского района.

В случае принятия Проекта отмены иных решений или нормативных правовых актов не потребуется.

Пояснительная записка и материалы подготовлены отделом архитектуры и градостроительства Управления имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района.

Прокофьева Л.А. - заместитель руководителя УИО администрации Усть-Абаканского района (тел. 2-19-44).

Руководитель Управления

имущественных отношений

администрации Усть-Абаканского района Н.И. Макшина